

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКИ
ИНФРАСТРУКТУРНИ ГРАДБИ
ЗА СИСТЕМ ЗА ВЕШТАЧКИ СНЕГ СКИ ЦЕНТАР НИЖЕПОЛЕ

КП 1/1, КО НИЖЕПОЛЕ, ОПШТИНА БИТОЛА

Инвеститор: ЈП СТРЕЖЕВО - Битола

Проектант: АКВА - ИНГ доо - Штип

**Blagoj
Daskalov**

Digitally signed by Blagoj
Daskalov
DN: c=MK, serialNumber=166222,
sn=Daskalov, givenName=Blagoj,
cn=Blagoj Daskalov
Date: 2022.02.24 12:24:00 +01'00'

**Bojka
Daskalova**

Digitally signed by Bojka Daskalova
DN: o=Akva-ing, c=MK,
email=akvastip@yahoo.com,
sn=Daskalova, givenName=Bojka,
cn=Bojka Daskalova
Date: 2022.02.24 12:36:42 +01'00'

Декември 2021

Содржина

- ДРД образец за регистрирана дејност
- Лиценца за изработка на проектна документација
- Решение за одредување на планер ,носител на изработката на планската програма
- Овластување за планерот
- Проектна програма

Број: 0809-50/155020210063282

Датум и време: 25.7.2021 г. 20:54:16

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4986156
Назив:	Друштво за услуги, трговија и производство АКВА-ИНГ ДОО увоз-извоз Штип
Седиште:	ПИРИНСКА бр.148-А/3 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Сертификат со регистерски број КЦ-600К-37 со важност до 02.04.2023 година, издаден од систем за управување согласно МКЦ ЕН ИСО 9001 2015, согласно процедурите на КОНТРОЛ ЦЕРТ ДООЕЛ, со кој се потврдува дека Друштво за услуги, трговија производство АКВА - ИНГ ДОО увоз-извоз Штип, со седиште на ул. Пиринска бр.148/А-3 применува систем за управување во согласност со горенаведениот стандард за проектирање и инженеринг, консалтинг услуги и надзор од областа на градежништвото, архитектурата и урбанизам, хидротехника, геотехника, заштита на животната средина и ППЗ. Сертификат со регистерски број КЦ-600К-38 со важност до 02.04.2023 година, издаден од систем за управување согласно МКЦ

Број: 0809-50/155020210063282

Страна 1 од 2

ЕН ИСО 14001 2015, согласно процедурите на КОНТРОЛ ЦЕРТ ДООЕЛ, со кој се потврдува дека Друштво за услуги, трговија производство АКВА - ИНГ ДОО увоз-извоз Штип, со седиште на ул. Пиринска бр.148/А-3 применува систем за управување во согласност со горенаведениот стандард за проектирање и инженеринг, консалтинг услуги и надзор од областа на градежништвото, архитектурата и урбанизам, хидротехника, геотехника, заштита на животната средина и ППЗ.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за услуги, трговија и производство

АКВА-ИНГ ДОО увоз-извоз ШТИП

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПИРИНСКА бр.148-А/3 ШТИП, ШТИП

ЕМБС:4986156

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 11.08.2028 година

Број П.473/А
11.08.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 90/21, 140/21, 219/21), а во врска со изработка на Проектна програма за Урбанистички проект за систем за вештачки снег - Ски центар Нижеполе, Општина Битола, “ АКВА – ИНГ ” доо, Штип , го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

1. М-р Благој Даскалов д.и.а - планер

Се одредува за проектант за изработка на проектна програма за изработка на урбанистички проект за линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег Ски центар Нижеполе - Битола.

Образложение:

Планерот е должен Проктната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 90/21, 140/21, 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

18,12,2021

УПРАВИТЕЛ
Даскалова Бојка



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БЛАГОЈ ДАСКАЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 07.12.2022 год.

Број: **0.0579**

Издадено на: 07.12.2017 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на урбанистички проект за Систем за вештачки снег – Ски центар
Нижеполе, Општина Битола

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:
ОПШТИНА БИТОЛА

КП 1/1 - КО НИЖЕПОЛЕ,

Инвеститор:

ЈП СТРЕЖЕВО

Предмет:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СИСТЕМ ЗА
ВЕШТАЧКИ СНЕГ СКИ ЦЕНТАР НИЖЕПОЛЕ
Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕ,
Е1.8 – ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА,
КП 1/1 - КО НИЖЕПОЛЕ, ОПШТИНА БИТОЛА

Вовед

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) пред изработка на Урбанистички проект се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СИСТЕМ ЗА ВЕШТАЧКИ СНЕГ СКИ ЦЕНТАР
НИЖЕПОЛЕ

Е1.5 – ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕ,
Е1.8 – ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА,
КП 1/1 - КО НИЖЕПОЛЕ, ОПШТИНА БИТОЛА

ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за систем за вештачки снег за Ски-центар Нижеполе, Општина Битола.

Урбанистичкиот проект има за цел да го преиспита предметниот простор, да се утврди и концептот и идејата, да се пропишат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и да се дефинираат условите за градење во рамките на предметниот

плански опфат и користењето на просторот, дефинирање на основни класи на намени, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби.

Овој УП како цел има планирање на комунални инфраструктури со дефинирање на оптимални решенија на водови во планскиот опфат.

При планирањето потребно е да се имаат во предвид природните погодности и ограничувања како и постојниот создаден материјален фонд, преку анализа на постојната состојба (инвентаризација) и создавање на основна концепција со конкретни решенија.

Главна цел на Урбанистичкиот проект е уредување и организирање на просторот преку:

- одредување и планирање на градежни парцели,
- утврдување на параметрите за површините за градба, врз основа на нормите за планирање,
- утврдување на системот на сообраќајно и инфраструктурно опслужување на планираните содржини,

Урбанистичкиот проект кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот,
- оформување препознатлива архитектонска целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување на мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена.

Да се утврдат параметрите и насоките за изработка на Урбанистички проект заради изработка на документација од пониско ниво согласно важечката законска регулатива, како и да ги пропише општите и посебни услови за градење.

ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект не е опфатен со претходна планска документација којашто ги условува параметрите за идното планирање на просторот.

Според Известувањето од Општина Битола бр. 1-12/21 од 10,06,2021 година, за предметната локација не постои важечка урбанистичка документација.

За изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за систем за вештачки снег за Ски-центар Нижеполе, Општина Битола добиени се Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Северна Македонија.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Почетоците на ски центарот датираат од 1984 година кога е изграден, како дел од првата фаза од студијата Пелистер-студија за зимско-туристичките можности. Ски центарот е сместен во падините на Баба планина, лоциран над селото Нижеполе на надморска височина од 1300м.н.в до 1600м.н.в, и со градот Битола е поврзан со асфалтен пат со должина од 15км.

Согласно податоците добиени од ЈП Стрежево, Битола во рамките на Ски-центарот се изведени три ски-лифтови со должина од 2150 метри, но поради временските услови, времето на експлоатација на истите во текот на годината е многу краток. Во близина на ски-патежите, во опфатот на проектот се наоѓаат природни извори на вода, кои го задоволуваат дотокот на вода кој е потребен за поставување на систем за вештачки снег.

Во рамки на предметниот опфат се наоѓаат **постоечки објекти - носечки столбови на ски - лифтовите**. Истите ќе бидат инкорпорирани во урбанистичкиот проект и ускладени со новопредвидените елементи на инфраструктура.

Системот за вештачки снег може да се обезбеди преку поставување на зафати на истите извори, и предвидување на систем за складирање и пренос на водата до опремата за вршење на истата дејност. Со количината од 30л/сек вода ќе се задоволат потребите за вештачки снег на површина од 48000 м² со висина на снежна покривка од минимум 30цм на ски патеката бр1, кај чајцилицата.

Со системот ќе се опфати патеката бр.1 со должина од 780м и ширина од 60м.

На база на истото се прави калкулација за системот за вештачки снег:

Површина на патеката 46800м²

Годишно потребна количина на вештачки снег 14040м³

Годишно потребна вода за вештачки снег 6318м³

Годишната потреба од вода е 1,5 до 2,5 пати од годишната потреба на вода од вештачки снег:

Минимални потреби 9477 м³

Максимални потреби 15795 м³

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за систем за вештачки снег за Ски-центар Нижеполе, Општина Битола** е со површина од **16625,75м²** (1.66ха), додека должината на доводниот и потисниот цевковод во наведениот опфат е **2543,36м**.

Проектниот опфат минува низ катастерска парцела во КО Нижеполе: **КП 1/1**.

Проектниот опфат е означен со координатите по x и y за детални точки што ја формираат локацијата и тоа:

	y	x				y	x		
1	7522177	4537531	1450.917	VODA	123	7521787	4537402	1371.12	
2	7522176	4537536	1451.058		124	7521783	4537397	1371.158	
3	7522176	4537541	1450.385		125	7521784	4537396	1370.87	
4	7522171	4537539	1448.538		126	7521788	4537393	1372.117	
5	7522170	4537537	1447.837	VODA	127	7521790	4537395	1371.595	Voda

6	7522173	4537533	1449.878	VODA	128	7521789	4537398	1371.348	
7	7522170	4537533	1450.001		129	7521793	4537397	1372.467	
8	7522171	4537527	1450.475		130	7521790	4537401	1371.198	
9	7522172	4537525	1451.613		131	7521787	4537397	1370.157	Voda
10	7522177	4537525	1452.538		132	7521786	4537399	1370.015	Voda
11	7522179	4537527	1451.475		202	7521765	4537430	1368.879	A
12	7522181	4537528	1452.208	VODA	204	7521777	4537424	1370.259	A
13	7522184	4537524	1453.566		206	7521782	4537407	1370.839	A
14	7522182	4537530	1452.273	VODA	207	7521787	4537404	1371.191	A
15	7522184	4537533	1453.067		208	7521788	4537404	1371.003	
16	7522185	4537538	1453.736		209	7521789	4537404	1370.438	K
17	7522183	4537543	1452.506		210	7521791	4537413	1370.523	K
18	7522193	4537539	1455.858		211	7521789	4537413	1370.999	
19	7522194	4537535	1455.559		212	7521788	4537413	1370.836	A
20	7522195	4537532	1456.87		213	7521780	4537413	1370.224	
21	7522196	4537526	1456.497	VODA	214	7521777	4537420	1370.067	
22	7522195	4537525	1456.203	VODA	215	7521784	4537423	1370.467	A
23	7522195	4537521	1456.77		216	7521787	4537425	1370.277	
24	7522195	4537517	1457.973		219	7521782	4537432	1369.869	
25	7522178	4537520	1453.267	OGRADA	220	7521780	4537430	1370.193	A
26	7522164	4537506	1451.061	OGRADA	221	7521777	4537436	1370.035	A
100	7521384	4537725	1295.937		222	7521771	4537437	1369.74	A
101	7521382	4537723	1296.634		223	7521770	4537436	1369.525	A
102	7521388	4537725	1295.803		224	7521763	4537437	1368.731	A
103	7521392	4537726	1295.656		225	7521764	4537438	1369.028	
104	7521387	4537733	1294.906		226	7521764	4537440	1369.691	
105	7521384	4537731	1295.374		232	7521746	4537441	1367.254	A
106	7521384	4537728	1294.622	Voda	233	7521746	4537443	1367.998	
107	7521384	4537734	1293.561		234	7521751	4537440	1367.647	A
108	7521380	4537732	1293.471	Voda	235	7521751	4537442	1368.076	
109	7521378	4537731	1293.854		236	7521745	4537441	1367.243	OGR
110	7521377	4537728	1295.237		237	7521740	4537442	1366.941	A
111	7521390	4537667	1303.968	trafo	239	7521740	4537434	1366.708	A
112	7521389	4537668	1303.883	trafo	240	7521740	4537432	1366.504	
113	7521388	4537667	1303.764	trafo	241	7521731	4537432	1366.004	
114	7521388	4537666	1303.853	trafo	242	7521732	4537435	1366.578	A
115	7521443	4537697	1301.864		247	7521717	4537439	1366.436	A
116	7521444	4537693	1301.343	Voda	248	7521716	4537437	1365.994	
117	7521451	4537691	1302.873		249	7521699	4537438	1363.05	
118	7521450	4537688	1302.426	Voda	250	7521697	4537453	1363.2	
119	7521444	4537690	1303.89		251	7521697	4537466	1362.3	
120	7521449	4537687	1304.003		253	7521694	4537482	1361.679	MS
121	7521782	4537396	1371.339	A	255	7521716	4537463	1367.106	
122	7521786	4537402	1371.153	A	256	7521717	4537457	1367.552	
	y	x				y	x		

257	7521719	4537455	1368.953	OGR	529	7521785	4537425	1370.4	cal
258	7521724	4537452	1369.626	OGR	530	7521781	4537432	1370.16	cal
265	7521743	4537456	1369.452		531	7521777	4537439	1370.103	cal
269	7521758	4537454	1369.912		532	7521764	4537441	1369.739	cal
278	7521796	4537437	1374.545	CA	533	7521757	4537443	1369.594	cal
279	7521789	4537426	1372.883		534	7521750	4537444	1369.26	cal
280	7521798	4537443	1375.026		535	7521743	4537446	1369.317	cal
281	7521801	4537453	1375.252	OGR	536	7521742	4537446	1369.256	skali
285	7521785	4537451	1373.554		537	7521741	4537445	1369.318	skali
286	7521780	4537445	1372.689		538	7521744	4537440	1367.147	skali
287	7521793	4537462	1373.785		539	7521745	4537441	1367.253	skali
288	7521779	4537465	1371.966		540	7521715	4537437	1365.919	ivica1
289	7521768	4537466	1370.563		541	7521734	4537432	1366.302	ivica1
291	7521744	4537471	1367.58		542	7521747	4537431	1367.081	ivica1
292	7521732	4537474	1366.253		543	7521761	4537426	1367.935	ivica1
293	7521713	4537477	1363.769		544	7521772	4537424	1369.458	ivica1
298	7521774	4537447	1370.845		545	7521778	4537416	1370.133	ivica1
299	7521773	4537452	1371.952		546	7521781	4537407	1370.508	ivica1
301	7521775	4537439	1370.235	OGR	547	7521775	4537400	1370.689	ivica1
304	7521767	4537425	1368.9		548	7521774	4537440	1370.27	vlez
305	7521759	4537427	1368.201		549	7521768	4537441	1370.098	vlez
501	7521734	4537441	1366.879	obj	550	7521775	4537445	1370.605	cal
502	7521727	4537443	1366.92	obj	551	7521779	4537439	1369.662	kanal
503	7521718	4537452	1366.463	a	552	7521779	4537437	1369.437	ispust
504	7521717	4537439	1366.413	a	553	7521764	4537424	1367.838	ispust
505	7521724	4537450	1366.843	a	554	7521783	4537431	1369.92	kanal
506	7521726	4537442	1366.75	a	555	7521787	4537423	1370.304	kanal
507	7521734	4537440	1366.771	a	556	7521790	4537412	1370.42	kanal2
508	7521737	4537443	1366.811	a	557	7521789	4537403	1370.359	kanal2
509	7521744	4537441	1367.09	a	558	7521766	4537441	1369.945	ogr_met
510	7521738	4537434	1366.694	a	559	7521743	4537446	1369.332	ogr_met
511	7521745	4537435	1367.027	a	560	7521741	4537446	1369.402	ogr_met
512	7521760	4537431	1368.326	a	561	7521740	4537446	1369.494	ogr_met
513	7521761	4537437	1368.558	a	562	7521740	4537447	1369.449	obj
514	7521769	4537429	1369.396	a	563	7521740	4537450	1369.512	obj
515	7521775	4537426	1370.046	a	564	7521739	4537454	1369.436	obj
516	7521778	4537422	1370.271	a	565	7521728	4537457	1369.498	obj
517	7521781	4537414	1370.58	a	566	7521722	4537453	1369.389	masi2_ogrMet
518	7521782	4537409	1370.752	a	567	7521719	4537455	1369.074	masi2_ogrMet
519	7521780	4537403	1370.928	a	568	7521723	4537459	1369.26	masi2
520	7521785	4537401	1371.234	a	569	7521725	4537457	1369.356	masi2
521	7521788	4537409	1371.021	a	570	7521724	4537452	1369.514	ogrMet
522	7521787	4537416	1370.809	a	571	7521725	4537462	1369.256	cal
523	7521790	4537417	1370.819	a	572	7521731	4537465	1368.797	cal
524	7521788	4537421	1370.641	a	573	7521730	4537465	1368.808	masi26

525	7521786	4537420	1370.674	a	574	7521730	4537460	1369.336	masi26
526	7521781	4537429	1370.274	a	575	7521766	4537457	1370.928	masi26
527	7521778	4537435	1370.065	a	576	7521766	4537462	1370.799	masi26_ogrMet
528	7521768	4537435	1369.358	a	577	7521772	4537461	1371.615	ogrMet
	y	x				y	x		
578	7521771	4537459	1371.748	ogrMet	628	7521785	4537456	1373.303	cal
579	7521771	4537460	1371.668	cal	629	7521792	4537455	1374.039	cal
580	7521768	4537460	1371.132	cal	630	7521789	4537456	1373.565	ogrMet
581	7521759	4537463	1369.953	cal	631	7521789	4537454	1373.871	kukjarka
582	7521752	4537464	1369.637	cal	632	7521790	4537454	1373.991	kukjarka
583	7521753	4537464	1369.53	ogrMet	633	7521790	4537451	1373.991	kukjarka
584	7521740	4537467	1368.364	ogrMet	634	7521788	4537452	1373.908	kukjarka
585	7521745	4537464	1369.27	cal	635	7521787	4537448	1373.636	krleska
586	7521738	4537465	1369.03	cal	636	7521785	4537445	1373.348	krleska
588	7521730	4537469	1367.383	ogrMet	637	7521784	4537444	1373.309	cal
589	7521717	4537472	1365.266	ogrMet	638	7521785	4537441	1373.328	kanta
590	7521700	4537475	1361.823	ogrMet	639	7521790	4537440	1373.778	cal
591	7521690	4537477	1361.547	ogrMet	640	7521778	4537465	1371.725	
592	7521691	4537484	1361.661	ogrMet	641	7521780	4537473	1371.146	
593	7521696	4537482	1361.662	ogrMet	642	7521782	4537484	1371.583	
594	7521696	4537484	1361.659	obj	643	7521784	4537495	1372.436	
595	7521695	4537487	1361.356	obj	644	7521785	4537505	1372.382	
596	7521697	4537486	1361.624	obj	645	7521788	4537521	1372.492	cal
597	7521694	4537485	1361.614	obj	646	7521790	4537528	1372.52	
598	7521694	4537491	1360.588	ivica2	647	7521801	4537509	1375.237	stubSki
599	7521689	4537487	1361.263	ivica2	648	7521785	4537538	1370.705	
600	7521687	4537477	1361.06	ivica2	649	7521766	4537544	1367.121	
601	7521688	4537467	1361.291	ivica2	650	7521761	4537532	1367.279	cal
602	7521695	4537466	1361.891		651	7521754	4537516	1366.655	
603	7521693	4537452	1362.544		652	7521748	4537496	1366.463	
604	7521692	4537445	1362.393		653	7521744	4537485	1365.96	
605	7521690	4537432	1360.708	ivica	654	7521740	4537472	1367.094	
606	7521704	4537442	1364.316		655	7521753	4537469	1368.953	StubSki
607	7521708	4537456	1364.973		656	7521726	4537476	1365.328	
608	7521711	4537466	1365.125		657	7521708	4537481	1362.445	
609	7521744	4537452	1369.415	masi14	658	7521694	4537481	1361.777	StubSki
610	7521743	4537447	1369.362	masi14	659	7521709	4537492	1361.45	
611	7521763	4537447	1370.1	masi14	660	7521716	4537506	1360.332	
612	7521762	4537443	1369.823	masi14	661	7521723	4537520	1361.222	
613	7521758	4537450	1369.944	kanta	662	7521728	4537532	1361.5	
614	7521753	4537451	1369.738	kanta	663	7521730	4537539	1361.733	StubSki
615	7521747	4537452	1369.521	kanta	664	7521732	4537544	1361.663	cal
616	7521752	4537456	1369.672		665	7521737	4537553	1361.695	
617	7521764	4537453	1370.529		666	7521715	4537567	1356.607	
618	7521771	4537452	1371.647		667	7521707	4537555	1356.575	cal

619	7521778	4537448	1372.76	cal	668	7521701	4537542	1356.139	
620	7521779	4537447	1372.673	ivica3	669	7521690	4537521	1355.779	
621	7521782	4537438	1372.243	ivica3	670	7521681	4537505	1356.304	
622	7521786	4537431	1372.596	ivica3	671	7521688	4537495	1358.301	
623	7521792	4537421	1373.027	ivica3	672	7521680	4537485	1357.503	
624	7521794	4537415	1373.085	ivica3	673	7521664	4537460	1356.209	
625	7521778	4537458	1372.385	ogrMet	674	7521660	4537447	1356.81	
626	7521778	4537459	1372.364	ogrMet	675	7521659	4537435	1356.577	
627	7521778	4537458	1372.437	cal	676	7521641	4537429	1352.658	
	y	x				y	x		
677	7521641	4537449	1352.822		726	7521572	4537610	1332.334	cal
678	7521642	4537464	1352.328		727	7521567	4537600	1332.734	
679	7521643	4537471	1351.637		728	7521563	4537591	1331.655	
680	7521644	4537475	1350.555		729	7521556	4537579	1332.506	
681	7521645	4537479	1351.033		730	7521548	4537566	1331.782	
682	7521646	4537492	1351.097		731	7521539	4537551	1330.969	
683	7521648	4537505	1351.154		732	7521532	4537539	1330.091	
684	7521651	4537518	1350.735		733	7521523	4537529	1328.949	
685	7521653	4537530	1349.464		734	7521511	4537536	1326.716	
686	7521655	4537536	1348.556		735	7521507	4537545	1325.079	masi5
687	7521657	4537546	1348.847		736	7521505	4537544	1324.896	masi5
688	7521657	4537557	1348.224		737	7521497	4537562	1323.829	masi5
689	7521679	4537566	1351.356	cal	738	7521499	4537563	1323.992	masi5
690	7521686	4537580	1350.648		739	7521494	4537551	1323.948	
691	7521663	4537586	1346.754		740	7521518	4537556	1326.936	
692	7521655	4537570	1347.202	stubSki	741	7521523	4537571	1327.685	
693	7521652	4537577	1346.126	cal	742	7521531	4537586	1327.664	
694	7521633	4537596	1340.991		743	7521535	4537596	1327.532	
695	7521625	4537589	1341.405	cal	744	7521540	4537609	1328.187	
696	7521619	4537576	1341.248		745	7521545	4537621	1327.603	cal
697	7521616	4537569	1341.351		746	7521545	4537626	1327.251	
698	7521612	4537560	1340.706		747	7521560	4537617	1329.91	
699	7521606	4537550	1341.203		748	7521527	4537631	1324.197	
700	7521601	4537542	1341.674		749	7521519	4537632	1323.391	cal
701	7521595	4537529	1341.291		750	7521514	4537620	1323.959	
702	7521589	4537511	1341.27		751	7521511	4537611	1324.319	
703	7521582	4537495	1340.625		752	7521506	4537599	1323.183	
704	7521580	4537486	1340.034		753	7521502	4537591	1323.474	
705	7521578	4537478	1340.104		754	7521497	4537583	1322.833	
706	7521575	4537467	1339.572		755	7521485	4537575	1322.031	
707	7521569	4537453	1339.067		756	7521484	4537570	1321.79	k
708	7521564	4537441	1338.357		757	7521482	4537570	1322.514	
709	7521554	4537461	1336.314		758	7521476	4537582	1319.413	k
710	7521558	4537477	1336.617		759	7521472	4537592	1319.453	cal
711	7521548	4537483	1334.294		760	7521468	4537589	1317.762	k

712	7521541	4537493	1333.107	stubSki	761	7521477	4537604	1319.762	
713	7521537	4537496	1332.471	dbStr	762	7521482	4537611	1319.728	
714	7521546	4537509	1333.596		763	7521487	4537619	1320.42	
715	7521553	4537523	1334.496		764	7521498	4537632	1320.81	stolbSki
716	7521563	4537540	1335.468		765	7521498	4537641	1319.706	
717	7521572	4537555	1336.272		766	7521491	4537644	1318.279	cal
718	7521579	4537567	1336.576		767	7521474	4537653	1314.708	
719	7521585	4537577	1335.928		768	7521466	4537654	1313.813	cal
720	7521590	4537586	1336.792		769	7521461	4537658	1313.692	ogrMet
721	7521594	4537593	1336.977		770	7521452	4537651	1314.281	ogrMet
722	7521598	4537600	1336.937	cal	771	7521459	4537645	1314.835	obj
723	7521596	4537604	1335.856		772	7521457	4537646	1314.715	obj
724	7521578	4537610	1333.226		773	7521457	4537649	1314.46	obj
725	7521578	4537602	1334.74	stolbSki	774	7521460	4537648	1314.467	obj
	y	x				y	x		
775	7521458	4537652	1314.63	stolb	824	7521415	4537635	1308.816	a
776	7521449	4537654	1313.924	ogrMet	825	7521413	4537636	1308.462	a
777	7521446	4537646	1314.094	ogrZic	826	7521410	4537635	1308.123	a
778	7521440	4537635	1313.847	ogrZic	827	7521407	4537636	1307.76	a
779	7521435	4537625	1312.921	ogrZic	828	7521405	4537639	1307.364	a
780	7521431	4537625	1312.384	ogrZic	830	7521398	4537648	1306.749	a
781	7521431	4537626	1312.375	ogrZic	831	7521395	4537648	1306.357	ivica
782	7521435	4537628	1313.29	cal	832	7521418	4537644	1309.103	a
783	7521446	4537649	1314.179	cal	833	7521420	4537642	1309.44	a
784	7521450	4537625	1315.368		834	7521413	4537641	1308.491	ivica
785	7521448	4537610	1314.772		835	7521440	4537671	1310.594	a
786	7521447	4537596	1313.836	k	836	7521442	4537669	1310.712	a
787	7521439	4537599	1312.909	k	837	7521436	4537672	1310.606	obj
788	7521436	4537598	1312.477	k	838	7521440	4537678	1310.58	obj
789	7521433	4537603	1311.921		839	7521407	4537647	1306.739	a
790	7521431	4537597	1310.578	k	840	7521410	4537647	1306.298	k
791	7521430	4537595	1309.937	ispust	841	7521413	4537666	1305.285	a
792	7521427	4537595	1311.455	a	842	7521415	4537666	1305.31	k
793	7521420	4537593	1311.306	a	843	7521419	4537685	1303.739	a
794	7521424	4537580	1312.361	a	844	7521421	4537686	1303.158	k
795	7521430	4537567	1313.504	a	845	7521429	4537707	1301.137	k
796	7521435	4537555	1314.48	a	846	7521426	4537708	1301.948	a
797	7521429	4537559	1314.022	ivica	847	7521432	4537725	1300.66	a
798	7521424	4537573	1312.619	ivica	848	7521438	4537724	1299.222	k
799	7521420	4537581	1312.004	ivica	849	7521433	4537736	1299.902	a
800	7521420	4537589	1311.446	ivica	850	7521435	4537752	1298.782	a
801	7521434	4537587	1312.322	a	851	7521438	4537750	1298.532	
802	7521445	4537574	1313.718	a	852	7521437	4537758	1297.918	k
803	7521447	4537573	1313.898	cal	853	7521436	4537770	1296.908	k
804	7521455	4537558	1315.102	a	854	7521434	4537770	1297.266	a

805	7521458	4537560	1314.427	k	855	7521431	4537791	1295.542	a
806	7521450	4537571	1313.479	k	856	7521433	4537792	1295.144	k
807	7521442	4537583	1311.936	k	857	7521430	4537809	1293.778	k
808	7521437	4537590	1311.251	k	858	7521428	4537809	1294.236	a
809	7521438	4537590	1311.306	cesma	859	7521425	4537830	1292.512	a
810	7521420	4537603	1310.581	a	860	7521428	4537831	1291.726	k
811	7521415	4537600	1310.677	a	861	7521426	4537849	1290.167	k
812	7521413	4537600	1310.443	ivica	862	7521424	4537850	1291.046	a
813	7521407	4537607	1309.787	ivica	863	7521425	4537869	1289.386	a
814	7521407	4537609	1309.896	a	864	7521428	4537869	1288.317	k
815	7521412	4537613	1309.533	a	865	7521419	4537869	1289.645	a
816	7521407	4537621	1308.693	a	866	7521417	4537870	1289.183	i
817	7521401	4537618	1309.142	a	867	7521416	4537855	1290.657	i
818	7521399	4537617	1309.13	ivica	868	7521417	4537847	1291.422	a
819	7521396	4537627	1308.088	ivica	869	7521410	4537842	1291.598	i
820	7521398	4537628	1308.386	a	870	7521406	4537833	1292.116	i
821	7521404	4537628	1308.16	a	871	7521409	4537831	1292.632	a
822	7521407	4537630	1307.965	a	872	7521406	4537821	1293.326	a
823	7521412	4537632	1308.511	a	873	7521404	4537819	1293.751	i
	y	x				y	x		
874	7521408	4537806	1294.404	a	1031	7521827	4537438	1380.035	OGR
875	7521407	4537807	1294.216	zp	1032	7521828	4537436	1380.458	CA
876	7521408	4537803	1294.548	zp	1033	7521830	4537434	1380.964	KANTA
877	7521409	4537802	1294.675	a	1034	7521833	4537433	1381.608	CA
878	7521400	4537806	1294.101	zp	1035	7521841	4537427	1383.105	CA
879	7521401	4537809	1293.827	zp	1036	7521843	4537427	1383.172	OGR
880	7521398	4537813	1293.017	zp	1037	7521842	4537426	1383.077	ORMAR
881	7521395	4537813	1292.81	zp	1038	7521842	4537421	1382.901	CA
882	7521412	4537783	1295.907	a	1039	7521842	4537417	1382.995	CA
883	7521416	4537773	1296.503	a	1040	7521841	4537418	1383.014	KANTA
884	7521422	4537765	1297.209	a	1041	7521842	4537420	1383.185	OGR
885	7521429	4537757	1298.125	a	1042	7521840	4537420	1382.646	NASTRESNICA
886	7521428	4537740	1299.413	a	1043	7521834	4537421	1382.477	NASTRESNICA
887	7521425	4537722	1300.745	a	1044	7521832	4537421	1382.189	NASTRESNICA
888	7521421	4537720	1300.919	a	1045	7521826	4537422	1382.084	NASTRESNICA
889	7521406	4537705	1302.453	a	1046	7521826	4537416	1382.071	NASTRESNICA
890	7521403	4537695	1303.266	a	1047	7521826	4537413	1382.037	NASTRESNICA
891	7521399	4537676	1304.725	a	1048	7521831	4537415	1382.349	NASTRESNICA
892	7521397	4537664	1305.603	a	1049	7521831	4537413	1382.341	NASTRESNICA
893	7521394	4537659	1304.952	bbStruja	1050	7521834	4537413	1382.54	NASTRESNICA
1001	7521794	4537422	1373.54		1051	7521834	4537415	1382.612	NASTRESNICA
1002	7521797	4537433	1374.684		1052	7521840	4537414	1382.669	NASTRESNICA
1003	7521800	4537445	1375.606		1053	7521839	4537412	1382.575	NASTRESNICA
1005	7521805	4537453	1375.86	OGR	1054	7521839	4537406	1382.571	NASTRESNICA
1006	7521805	4537452	1375.924	CA	1055	7521833	4537407	1382.433	NASTRESNICA

1007	7521806	4537448	1377.006	LIZ	1056	7521831	4537407	1382.484	NASTRESNICA
1008	7521808	4537447	1377.095	LIZ	1057	7521825	4537408	1381.912	NASTRESNICA
1009	7521807	4537446	1377.173	LIZ	1058	7521829	4537405	1382.126	NASTRESNICA
1010	7521806	4537446	1377.061	LIZ	1059	7521835	4537405	1382.356	NASTRESNICA
1011	7521804	4537445	1376.995	LIZ	1060	7521837	4537401	1382.541	CESMA
1012	7521807	4537444	1377.113	LIZ	1061	7521837	4537400	1382.599	KANTA
1013	7521806	4537441	1377.011	LIZ	1062	7521838	4537405	1382.795	KANTA
1014	7521803	4537442	1376.845	LIZ	1063	7521841	4537409	1382.956	KANTA
1015	7521803	4537440	1376.148	KLUPI	1064	7521841	4537411	1383.056	CA
1016	7521801	4537435	1375.598	KLUPI	1065	7521841	4537407	1383.008	CA
1017	7521802	4537434	1375.665	CA	1066	7521838	4537404	1382.757	CA
1018	7521808	4537431	1377.032	CA	1067	7521827	4537404	1381.407	KANTA
1019	7521807	4537430	1376.937	KANTA	1068	7521823	4537408	1381.42	KANTA
1020	7521799	4537435	1375.237	KANTA	1069	7521823	4537413	1381.568	KANTA
1021	7521816	4537426	1378.684	KANTA	1070	7521824	4537416	1381.598	KANTA
1022	7521814	4537428	1378.525	CA	1071	7521824	4537421	1381.342	KANTA
1023	7521814	4537430	1378.329	KLUPI	1072	7521825	4537423	1381.553	CA
1024	7521817	4537437	1378.94	KLUPI	1073	7521824	4537417	1381.67	CA
1025	7521810	4537440	1377.619	KLUPI	1074	7521824	4537411	1381.561	CA
1026	7521808	4537437	1377.224	KLUPI	1075	7521802	4537454	1375.281	
1027	7521816	4537444	1378.553	CA	1076	7521805	4537468	1375.923	
1028	7521819	4537442	1378.976	KANTA	1077	7521808	4537482	1375.995	
1029	7521822	4537440	1379.452	CA	1078	7521810	4537495	1377.033	
1030	7521825	4537438	1379.855	KANTA	1079	7521813	4537508	1377.086	
	y	x				y	x		
1080	7521815	4537523	1376.949		1129	7521977	4537443	1408.51	
1081	7521821	4537532	1377.539		1130	7521982	4537457	1406.401	
1082	7521817	4537516	1377.7	CA	1131	7521986	4537468	1406.06	K
1083	7521851	4537530	1381.963		1132	7521990	4537481	1408.152	
1084	7521848	4537516	1382.686	CA	1133	7521993	4537493	1409.138	
1085	7521845	4537499	1382.609		1134	7521997	4537511	1410.043	S
1086	7521843	4537483	1382.12		1135	7521999	4537519	1410.738	CA
1087	7521840	4537468	1381.292		1136	7522001	4537526	1410.406	
1088	7521837	4537453	1381.354	S	1137	7522029	4537526	1417.18	
1089	7521848	4537443	1382.636		1138	7522028	4537520	1417.155	CA
1090	7521858	4537424	1385.323		1139	7522026	4537506	1416.425	
1091	7521862	4537441	1384.647		1140	7522023	4537491	1415.204	
1092	7521866	4537456	1385.118		1141	7522021	4537482	1414.586	K
1093	7521869	4537472	1386.515		1142	7522020	4537465	1415.564	
1094	7521873	4537488	1386.833		1143	7522020	4537450	1417.904	
1095	7521877	4537504	1387.541		1144	7522019	4537437	1420.594	
1096	7521879	4537517	1387.867	CA	1145	7522016	4537428	1422.097	
1097	7521879	4537528	1385.276		1146	7522015	4537420	1424.134	
1098	7521908	4537521	1391.907		1147	7521995	4537423	1419.199	S
1099	7521908	4537517	1392.961	CA	1148	7522036	4537415	1431.557	

1100	7521902	4537510	1392.364	S	1149	7522037	4537421	1430.805	
1101	7521904	4537499	1392.199		1150	7522036	4537426	1428.817	
1102	7521898	4537485	1391.405		1151	7522040	4537442	1423.393	
1103	7521894	4537469	1390.619		1152	7522046	4537457	1422.42	
1104	7521848	4537443	1382.188	K	1153	7522053	4537475	1422.737	
1105	7521858	4537444	1383.72	K	1154	7522057	4537493	1422.555	
1106	7521870	4537446	1385.182	K	1155	7522059	4537510	1423.341	
1107	7521887	4537432	1389.133		1156	7522060	4537521	1424.013	CA
1108	7521891	4537451	1388.188	K	1157	7522059	4537530	1423.369	
1109	7521924	4537430	1397.357		1158	7522061	4537545	1422.348	
1110	7521930	4537435	1398.553	S	1159	7522086	4537535	1428.619	
1111	7521926	4537446	1395.415		1160	7522088	4537521	1430.167	CA
1112	7521929	4537457	1394.875	K	1161	7522089	4537503	1429.184	
1113	7521932	4537473	1396.851		1162	7522087	4537488	1429.527	
1114	7521935	4537493	1398.217		1163	7522085	4537477	1431.812	
1115	7521938	4537505	1398.71		1164	7522081	4537465	1433.447	
1116	7521939	4537517	1398.796	CA	1165	7522078	4537454	1436.17	
1117	7521943	4537522	1398.562		1166	7522078	4537442	1439.93	
1118	7521971	4537525	1404.793		1167	7522079	4537434	1442.852	
1119	7521970	4537519	1404.934	CA	1168	7522079	4537424	1445.372	
1120	7521968	4537500	1404.65		1169	7522101	4537426	1450.866	
1121	7521965	4537487	1403.509		1170	7522102	4537432	1449.597	
1122	7521960	4537473	1401.872		1171	7522105	4537446	1446.324	
1123	7521957	4537464	1400.287	K	1172	7522110	4537457	1444.304	
1124	7521951	4537447	1401.332		1173	7522111	4537470	1441.452	
1125	7521947	4537433	1402.607		1174	7522114	4537484	1438.918	
1126	7521943	4537422	1403.708		1175	7522116	4537497	1436.777	
1127	7521967	4537419	1411.55		1176	7522112	4537511	1435.884	S
1128	7521972	4537429	1411.421		1177	7522115	4537522	1437.177	CA
	y	x				y	x		
1178	7522117	4537529	1436.939		1227	7522356	4537516	1512.294	
1179	7522118	4537514	1437.585	SIPKA	1228	7522345	4537518	1507.349	
1180	7522120	4537507	1437.59	OBJ	1229	7522335	4537523	1503.234	
1181	7522119	4537507	1437.186	OBJ	1230	7522327	4537525	1500.607	
1182	7522119	4537506	1437.213	OBJ	1231	7522321	4537521	1498.656	
1183	7522120	4537506	1437.659	OBJ	1232	7522312	4537530	1494.435	
1184	7522120	4537503	1437.855	OGR-ZIC	1233	7522305	4537522	1492.432	
1185	7522124	4537503	1439.056	OGR-ZIC	1234	7522296	4537514	1489.902	
1186	7522134	4537503	1441.876	OGR-ZIC	1235	7522291	4537523	1487.381	
1187	7522142	4537503	1444	OGR-ZIC	1236	7522288	4537533	1485.271	
1188	7522151	4537504	1447.086	OGR-ZIC	1237	7522290	4537544	1484.187	
1189	7522164	4537505	1451.181	OGR-ZIC	1238	7522280	4537533	1482.453	
1190	7522171	4537512	1452.445	OGR-ZIC	1239	7522271	4537523	1479.608	
1191	7522178	4537519	1453.821	OGR-ZIC	1240	7522263	4537513	1478.072	
1192	7522182	4537528	1452.077	K	1241	7522253	4537509	1475.709	

1193	7522182	4537541	1452.763		1242	7522250	4537525	1473.033	
1194	7522185	4537554	1449.829		1243	7522252	4537538	1472.636	
1195	7522190	4537560	1451.236		1244	7522248	4537546	1470.128	
1196	7522157	4537562	1439.371		1245	7522246	4537553	1467.959	
1197	7522156	4537553	1439.827		1246	7522233	4537548	1465.712	
1198	7522156	4537549	1441.057	K	1247	7522220	4537544	1462.07	
1199	7522149	4537539	1442.19		1248	7522207	4537547	1459.063	
1200	7522146	4537529	1444.942		1249	7522215	4537558	1459.195	
1201	7522150	4537512	1446.604	S	1250	7522208	4537542	1459.479	
1202	7522155	4537512	1447.127	S	1251	7522204	4537529	1459.19	
1203	7522175	4537504	1454.767		1252	7522206	4537523	1459.515	K
1204	7522172	4537491	1456.43		1253	7522203	4537516	1460.633	
1205	7522171	4537479	1458.302		1254	7522200	4537508	1461.763	
1206	7522167	4537468	1460.339		1255	7522192	4537512	1459.019	
1207	7522163	4537459	1461.81		1256	7522187	4537498	1459.747	
1208	7522162	4537452	1463.794		1257	7522191	4537489	1463.025	
1209	7522162	4537445	1465.847		1258	7522201	4537493	1465.029	
1210	7522174	4537446	1469.294		1259	7522209	4537498	1466.79	
1211	7522183	4537447	1472.051		1260	7522218	4537500	1469.12	
1212	7522201	4537454	1475.802		1261	7522151	4537482	1452.067	
1213	7522212	4537458	1478.05		1262	7522151	4537495	1448.257	
1214	7522225	4537463	1481.318		1263	7522137	4537493	1444.634	
1215	7522238	4537466	1485.265		1264	7522129	4537505	1440.214	DB
1216	7522250	4537468	1490.228						
1217	7522259	4537472	1493.123						
1218	7522270	4537473	1496.832						
1219	7522283	4537471	1501.251						
1220	7522293	4537469	1504.442						
1221	7522307	4537469	1506.009						
1222	7522317	4537476	1505.605						
1223	7522329	4537480	1507.83						
1224	7522338	4537491	1508.181						
1225	7522346	4537501	1509.906						
1226	7522353	4537512	1511.299						

Бр.т	Y	X	Z
1	7522176.548	4537531.316	1450.917
2	7522176.259	4537535.892	1451.058
3	7522175.654	4537540.693	1450.385
4	7522171.493	4537539.100	1448.538
5	7522169.623	4537537.127	1447.837
6	7522173.181	4537532.958	1449.878
7	7522170.301	4537532.522	1450.001
8	7522171.249	4537527.010	1450.475
9	7522172.362	4537524.803	1451.613

10	7522177.013	4537524.695	1452.538
11	7522178.708	4537527.463	1451.475
12	7522181.288	4537528.154	1452.208
13	7522184.088	4537524.324	1453.566
14	7522181.675	4537530.128	1452.273
15	7522183.951	4537533.374	1453.067
16	7522184.628	4537538.210	1453.736
17	7522183.493	4537542.685	1452.506
18	7522193.030	4537539.127	1455.858
19	7522194.201	4537535.494	1455.559
20	7522195.121	4537532.439	1456.870
21	7522195.808	4537526.352	1456.497
22	7522195.416	4537524.518	1456.203
23	7522195.232	4537521.259	1456.770
24	7522194.577	4537517.476	1457.973
25	7522177.630	4537520.175	1453.267
26	7522163.819	4537505.976	1451.061
27	7522363.210	4537136.641	1533.429
28	7522365.002	4537130.884	1532.372
29	7522365.807	4537125.747	1532.488
30	7522361.474	4537122.693	1530.437
31	7522359.621	4537127.293	1529.656
32	7522358.905	4537129.517	1529.336
33	7522356.541	4537134.735	1530.083
34	7522350.453	4537133.473	1527.668
35	7522350.939	4537129.078	1526.760
36	7522353.636	4537127.221	1527.461
37	7522355.255	4537122.432	1527.777
38	7522350.650	4537120.207	1525.311
39	7522348.341	4537124.897	1525.070
40	7522346.658	4537130.015	1525.465
41	7522337.794	4537131.028	1522.753
42	7522326.978	4537131.601	1519.019
43	7522315.383	4537132.479	1514.809
44	7522301.776	4537133.165	1509.572
45	7522289.198	4537133.353	1505.500
46	7522271.586	4537134.998	1500.301
47	7522286.892	4537093.373	1504.460
48	7522288.165	4537086.886	1504.517
49	7522287.376	4537082.039	1504.096
50	7522282.674	4537079.108	1503.349
51	7522282.342	4537085.786	1502.944
52	7522281.342	4537090.281	1502.663
53	7522276.527	4537087.929	1500.966
54	7522277.179	4537083.563	1501.234
55	7522276.475	4537080.949	1501.727
56	7522249.874	4537132.493	1492.879
57	7522229.694	4537134.643	1488.362
58	7522207.478	4537139.348	1482.003
59	7522153.431	4537155.986	1465.397
60	7522131.050	4537163.917	1459.876
61	7522029.766	4537238.898	1428.208
62	7521998.216	4537260.544	1421.799
63	7521977.659	4537281.691	1417.093
64	7521958.436	4537302.310	1412.224
65	7521932.860	4537335.807	1405.350
66	7521914.733	4537355.035	1400.691
67	7521898.951	4537378.620	1395.362

68	7521889.902	4537390.445	1392.806
69	7521877.165	4537377.064	1391.235
70	7521881.703	4537374.804	1392.049
71	7521880.024	4537371.633	1391.613
72	7521874.805	4537372.624	1390.377
73	7521874.537	4537374.117	1389.381
74	7521876.968	4537374.529	1389.512
75	7521877.968	4537374.382	1389.576
76	7521878.772	4537374.226	1389.647
77	7521879.526	4537374.515	1389.775
78	7521878.646	4537373.335	1389.693
79	7521874.577	4537376.129	1389.889
80	7521870.249	4537380.164	1389.848
100	7521383.534	4537725.286	1295.937
101	7521381.527	4537722.823	1296.634
102	7521387.662	4537725.001	1295.803
103	7521392.174	4537726.234	1295.656
104	7521387.085	4537732.825	1294.906
105	7521384.367	4537730.521	1295.374
106	7521383.926	4537727.733	1294.622
107	7521384.027	4537734.355	1293.561
108	7521379.625	4537731.748	1293.471
109	7521377.551	4537730.545	1293.854
110	7521377.070	4537727.755	1295.237
111	7521389.589	4537666.646	1303.968
112	7521388.813	4537667.874	1303.883
113	7521387.691	4537667.069	1303.764
114	7521388.444	4537666.034	1303.853
115	7521443.230	4537697.332	1301.864
116	7521444.110	4537693.150	1301.343
117	7521450.516	4537690.880	1302.873
118	7521450.250	4537688.255	1302.426
119	7521444.279	4537690.019	1303.890
120	7521448.602	4537686.934	1304.003
121	7521782.002	4537395.995	1371.339
122	7521785.673	4537401.814	1371.153
123	7521786.889	4537402.270	1371.120
124	7521783.426	4537396.525	1371.158
125	7521784.007	4537395.679	1370.870
126	7521787.720	4537393.302	1372.117
127	7521789.707	4537395.362	1371.595
128	7521788.719	4537397.760	1371.348
129	7521792.963	4537396.598	1372.467
130	7521789.533	4537400.859	1371.198
131	7521786.739	4537397.117	1370.157
132	7521785.763	4537398.686	1370.015

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Изборот на оваа локација е определена од ЈП Стрежево каде се донесе одлука за можност да се продолжи скијачката сезона со изградба на систем за вештачки снег во Ски центар Нижеполе. Ски центарот е сместен во падините на Баба планина, лоциран над селото Нижеполе на надморска височина од 1300м.н.в до 1600м.н.в, и со градот Битола е поврзан со асфалтен пат со должина од 15км.

Согласно податоците добиени од ЈП Стрежево, Битола во рамките на Ски-центарот се изведени три ски-лифтови со должина од 2150 метри, но поради временските услови, времето на експлоатација на истите во текот на годината е многу краток. Во близина на ски-патежите, во опфатот на проектот се наоѓаат природни извори на вода, кои го задоволуваат дотокот на вода кој е потребен за поставување на систем за вештачки снег.

Целта за изработка на Урбанистички проект е дефинирање на траса за изградба на системот за вештачки снег.

Со изградбата на овој систем ќе се добие временски простор, секоја година, (вон периодот кога има врнежи од снег) да се продолжи скијачката сезона.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

а). Општи барања

Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РСМ бр: 32/2020), Член 58, став 6 според кој Урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот и по обезбедени Услови за планирање, Проектна програма одобрена од надлежниот орган, мислење од државните органи, институции и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на истиот закон, врз ажурирана геодетска подлога на проектниот опфат.

На урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена стручна ревизија во согласност со чл. 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 32/20).

Содржината на урбанистичкиот проект треба да биде изработена согласно со членот 60, 61 и 62 од и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 225/20, 90/21, 140/21, 219/21).

При изработка на урбанистичкиот проект задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации согласно со членот 47 од овој закон.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

б). Посебни барања

Намена на објектите

Во проектниот опфат се предвидува изградба на објекти со намена Е1.-инфраструктурни водови.

Намена: Е1.5 - инфраструктури на водоснабдувањето (доводни гравитациони и пумпни цевководи).

Е1.8 - водови за пренос на електрична енергија

Доколку при изведување на земјаните работи за **изградба на систем за вештачки снег за Ски-центар Нижеполе**, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04 , 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 29 од Законот.

Со оглед дека се работи за подземни објекти од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита да при изградба на објектите може да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето.

Согласно дадените Услови за планирање на просторот, локацијата која е предмет на разработка за изградба на линиски инфраструктурни градби делумно навлегува во заштитениот **Национален парк Пелистер**. При изработката на предметната документација потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (Сл.весник бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18, 151/21), Закон за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален парк (Сл.весник бр. 150/07), мерките и режими на заштита согласно зоните предвидени со Планот за управување со Националниот парк Пелистер 2021-2030.

Согласно планот за управување во НП „Пелистер“ постојат голем број примери за туристички активности кои се во директна зависност од природата и од природните средини, кои се среќаваат во паркот. Таков пример се различните форми на туризмот кој е базиран на природните вредности како:

- **Екотуризмот (ecotourism)** претставува еколошки одржлив туризам со примарен фокус на доживување на природните области.
 - **Лесните авантуристички активности (soft adventure)** вклучуваат пещачење, планински велосипедизам, кампување, јавање, ориентирање во природа, прощетки, следење и идентификување траги на диви животни, кајакарење на реки и езера, риболов, итн.
 - **Тешките авантуристички активности (hard adventure)** вклучуваат пещачки експедиции, качување и планинарење, скијање итн.
 - **Туризмот со посебен интерес (special interest tourism)** опфаќа социјална и еколошка свесност, и вклучува посетители со високо образование и со високи очекувања, кои патуваат за да научат и да постигнат лични и социјални цели.
 - **Туризмот поврзан со истражување на дивниот свет (wildlife tourism)** вклучува патување заради набљудување на дивниот свет во природните средини или нивното природно живеалиште.
 - **Одржливиот туризам (sustainable tourism)** може да се дефинира како „туризам кој е економски одржлив и не ги уништува ресурсите од кои зависи иднината на туризмот, особено животната средина и општествената структура на заедницата домаќин“.
- Националниот парк Пелистер ги зафаќа источните предели на планината Баба од главниот грeben до реката Сапунџица. Од високите планински била кон околните котлини се спуштаат 23 речни текови чија вкупна должина изнесува 212км. Ски-центрите Копанки и Нижеполе, како и селските населби со викенд куќи нудат можност за привлекување туристи.

Доколку при изработка на документацијата или при изведување се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците, акумулациите и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

Трасата на линиската инфраструктурна градба за систем за вештачки снег се наоѓа во **водостопанското подрачје Пелагонија**, кое го опфаќа сливот на Црна река, од извориштето до водомерниот профил Скочивир.

Трасата се наоѓа и во границите на пошироката заштитна зона на акумулацијата **Стрежево и реките Сапунџица, Стара Бука, Лак Поток и Црвена Река**.

Во оваа зона дефиниран е следниот режим:

- Се дозволува изградба на сообраќајници, објекти и др. и вршење на дејности чии отпадни води и др.отпадни материи може да се отстранат на хигиенски начин или не можат да го загорзат квалитетот на површинските води во сливното подрачје.
- Изградба на објекти и вршење одредени дејности може да се врши само по одобрен проект.
- Отстранувањето на цврстите материи да се врши на депонии со хигиенско затрупување.
- Од населените места кои се наоѓаат во заштитните зони на акумулацијата Стрежево, се забранува изградба на објекти на растојание помало од 20м. од водотеците.
- Сечата на шумите да се врши само во проредување додека голема сеча се забранува со цел да се спречи појава на денундација на подрачјето.

При употребата на постојните патишта и патишта кои ќе се градат во зоните на заштита да се води грижа да не ги загадуваат водите и водотеците.

При изработката на предметната документација неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

ОСНОВА И МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Основа за изработка на **Урбанистичкиот проект за систем за вештачки снег Ски центар Нижеполе на КП 1/1, КО Нижеполе, Општина Битола**, ќе биде Услови за планирање на просторот, Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, Проектна Програма, како и сите податоци и информации од надлежни институции.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- **Законот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ бр. 32/20),
- **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21),
- **Законот за градење** (Сл. Весник на РМ бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, во 129/15 (2 пати има измена во 129) и 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 (Одлука се укинуваат членовите 138 и 140 Сл. весник на РМ бр. 18/11) (укинат член 139 став 1 Сл.

В. На РМ бр. 49/11) 39/16, 71/16) (со Сл. в. бр.103/16 укинат член 61), 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/2020, Укинат член 65-а став 3 со Сл. В. бр. 96/2021),

- **Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање** (Сл.в. на РМ,бр.60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20),

- **Законот за безбедност во сообраќај** (Сл. Весник на РМ бр. 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18, 83/18, 70/19, 98/19, 302/20 и 122/21),

- **Законот за животна средина** (Сл. весник на РМ бр. 53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 216/21)

- **Законот за квалитет на амбиентниот воздух** (Сл. весник на РМ. бр. 100/12 пречистен текст, и бр.163/13, 10/15, 146/15 и 151/21),

- **Законот за управување со отпадот** (Сл. весник на РСМ. бр. 216/21),

- **Законот за заштита од бучава во животната средина** Сл. весник на РМ. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21),

- **Законот за заштита на природата** (Сл. весник на РМ, бр. 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21),

- **Законот за заштита на културното наследство** (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15 ,154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19),

- **Законот за заштита и спасување** (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21),

- **Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи**, (Сл. Весник на РСМ бр. 231/20).

како и другата законска регулатива која што се однесува на планирањето и намената на просторот.

При изработката на **Урбанистичкиот проект за Систем за вештачки снег Ски центар Мижеполе на КП 1/1, КО Нижеполе, Општина Битола**, ќе бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистичкиот проект за Систем за вештачки снег Ски центар Мижеполе на КП 1/1, КО Нижеполе, Општина Битола, ќе се изработи согласно Член 58 од **Законот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), и **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

Содржината на Урбанистички проект ќе се состои од:

- Текстуален дел;
- Графички дел со нумерички показатели;
- Идејни проектни документации на предметните градби;

Прилози на проектна програма:

- Полномошно од Инвеститор
- Имотен Лист
- Извод од катастарски план
- Услови за планирање на просторот Y25921;
- Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП1-15 1581/2021 од 22.10.2021 година;

Графички прилози:

- Положба во поширокото опкружување, сообраќајна поврзаност M=1:10000
- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат M=1:1 000

Изработил :
Благој Даскалов м.и.а.

ЈП „Стрежево“ - Битола

Булевар 1 Мај бр.77,7000 Битола /тел (047 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web:www.strezevo.com.mk

жиро ск-а: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје
жиро с-ка 205-0110004957-95 Шпаркасе банка А.Д. Битола
жиро-ска 500-0000000172-93 Стопанска банка А.Д Битола
мат. број: **5562538**, дан.бр. **МК 4002978113467**



стрeжeвo

До АКВА –ИНГ
ДОО, ШТИП

Наш знак 11-187/1 Ваш знак
Битола, 21.02.2022

Предмет:

ПОЛНОМОШНО

Се ополномоштува **АКВА-ИНГ доо Штип**, со седиште на ул. Пиринска бр. 148А/3, Штип, изготвувач на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СИСТЕМ ЗА ВЕШТАЧКИ СНЕГ - СКИ ЦЕНТАР НИЖЕПОЛЕ**, Битола во име на **КП СТРЕЖЕВО**, Битола, за:

- Прибавување на целокупна документација и изработка на целокупно потребна урбанистичка документација за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА СИСТЕМ ЗА ВЕШТАЧКИ СНЕГ - СКИ ЦЕНТАР НИЖЕПОЛЕ**.

- Водење на постапката за **ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА СИСТЕМ ЗА ВЕШТАЧКИ СНЕГ - СКИ ЦЕНТАР НИЖЕПОЛЕ**, се до негово крајно одобрување.

Преземените дејствија од страна на овластеното лице за предметот на ова полномошно ги прифаќааме како свои.

Ова Полномошно ќе остане во сила и ќе има дејство се додека не биде отповикано од страна на ЈП СТРЕЖЕВО, до правосилно завршување на постапката за донесување Решение за одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА СИСТЕМ ЗА ВЕШТАЧКИ СНЕГ - СКИ ЦЕНТАР НИЖЕПОЛЕ, БИТОЛА.**

Битола, 16.02.2022

Директор,

Методија Граматковски д.и.е



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-676/2022 од 11.01.2022 23:19:36



Податоци за сертификатот на АЗН на Р. Македонија
Издавач: ДИСТРИБУТИВЕН СИСТЕМ
Издавач: Македонски Телеком СГ
Сервис број: 9720 56 00
Валидација: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 11.01.2022 во 23:19:43
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7771 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИЖЕПОЛЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЈП СТРЕЖЕВО БИТОЛА	БУЛ.1-ВИ МАЈ 77, БИТОЛА	1/1	ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ БР. 09 УП 173-ОД 12.07.1991 РЕШЕНИЕ ЗА ДАВАЊЕ ВО УПОТРЕБА БР.09 УП 173/3 ОД 19.11.1991 ЗАВЕРЕН ПРОЕКТ	1113-1557/2015	24.07.2015 14:57:37

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на извршен лист	Правен основ на запишување	Површина на зградата при конзервација на податоците од стариот вк.систем	Вк.систем на посебен/зачинен дел од зградата			Површина на посебен/зачинен дел од зградата	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конзервација на податоците од стариот вк.систем	Бр. на извршен лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Вн	Зч	Зч									
1	1	СВАТАНАС	1	Б4-6	1	ПО	/	П	112			СОПСТВЕНОСТ			1113-1557/2015	24.07.2015 14:57:37
1	1	СВАТАНАС	1	Б4-6	1	ПР	/	ДП	115			СОПСТВЕНОСТ			1113-1557/2015	24.07.2015 14:57:37
1	1	СВАТАНАС	2	А5-4	1	ПО	/	П	20			СОПСТВЕНОСТ			1113-1557/2015	24.07.2015 14:57:37
1	1	СВАТАНАС	2	А5-4	1	ПО	/	Г	32			СОПСТВЕНОСТ			1113-1557/2015	24.07.2015 14:57:37
1	1	СВАТАНАС	2	А5-4	1	ПР	/	П	21			СОПСТВЕНОСТ			1113-1557/2015	24.07.2015 14:57:37
1	1	СВАТАНАС	2	А5-4	1	ПР	/	ПП	39			СОПСТВЕНОСТ			1113-1557/2015	24.07.2015 14:57:37

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б4-6	други деловни простори
А5-4	останати поделени објекти

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од извршениот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-676/2022 од 11.01.2022 23:19:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7771 ПРЕПИС
Катастарска општина: НИЖЕПОЛЕ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
П	површина простора
ПП	површина површина (зграда, зграда, зграда)
ДП	деловни простори
***	СОПСТВЕНОСТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМИ ПРЕСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОДАЦИ КОИ ИСТИНСТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПОКАЖАТ
Г	зграда

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од извршениот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АЗН
Име и презиме, потпис



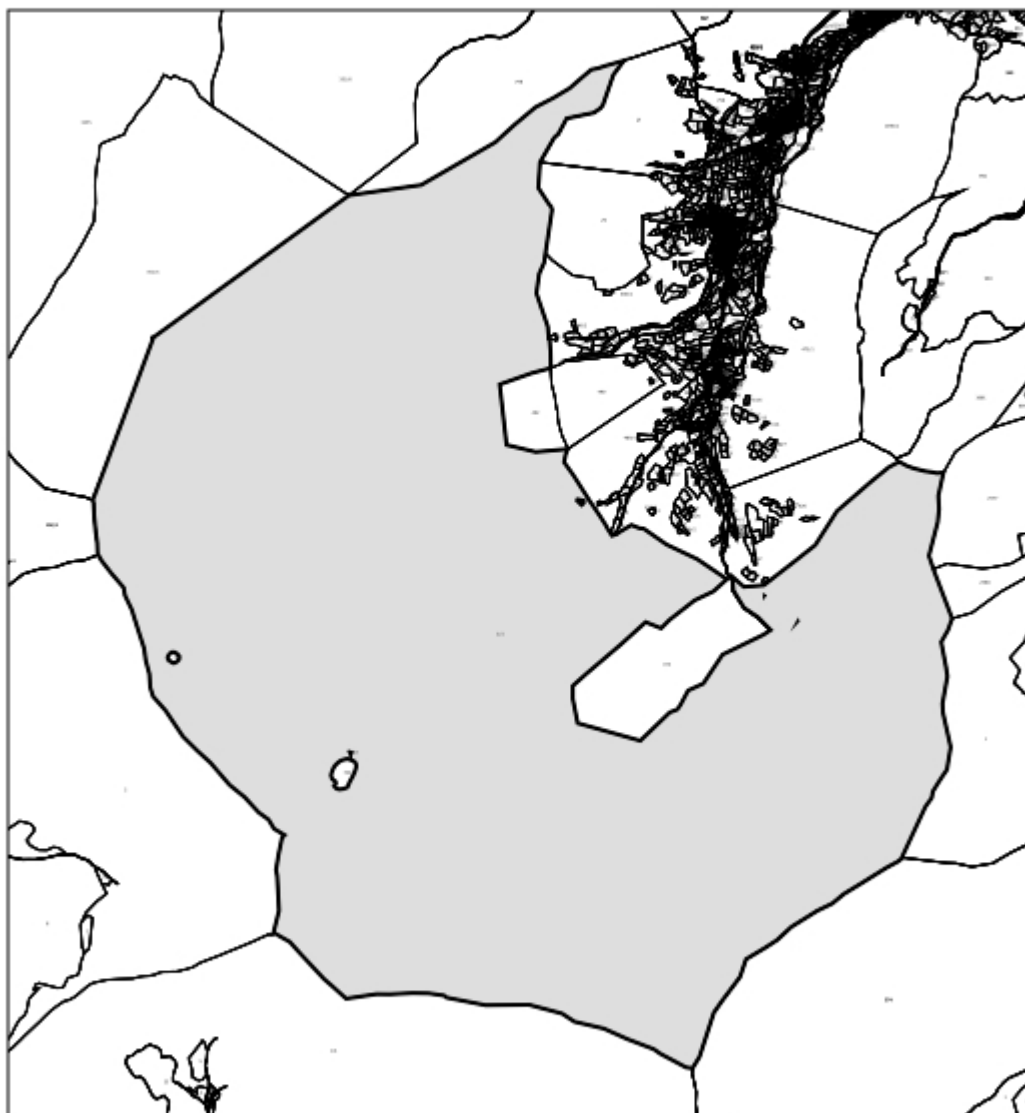
Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ЕЛЕКТРОНСКИ ДИСТРИБУТИВЕН
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сервисен број: 51 25 94 94
Датум на издавање: 11.01.2022 23:19:26



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот 1 : 51050
Катастарска општина 82 НИЖЕПОЛЕ
Катастарска парцела 1/1



М.П.

Овластено лице

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег –
Ски Центар Нижеполе, на дел од КП 1/1, КО Нижеполе

ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y27521

Скопје, ноември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег –
Ски Центар Нижеполе, на дел од КП 1/1, КО Нижеполе

ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y27521

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.з.ж.с.

Координатор:
м-р Кристина Николовска, д.и.а.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а

Скопје, ноември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег –
Ски Центар Нижеполе, на дел од КП 1/1, КО Нижеполе
ОПШТИНА БИТОЛА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за **изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП 1/1, КО Нижеполе, Општина Битола.**

Должината на предметниот опфат изнесува приближно 2,54 km

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

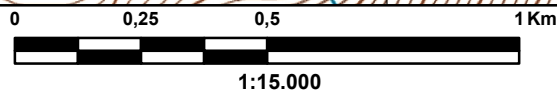
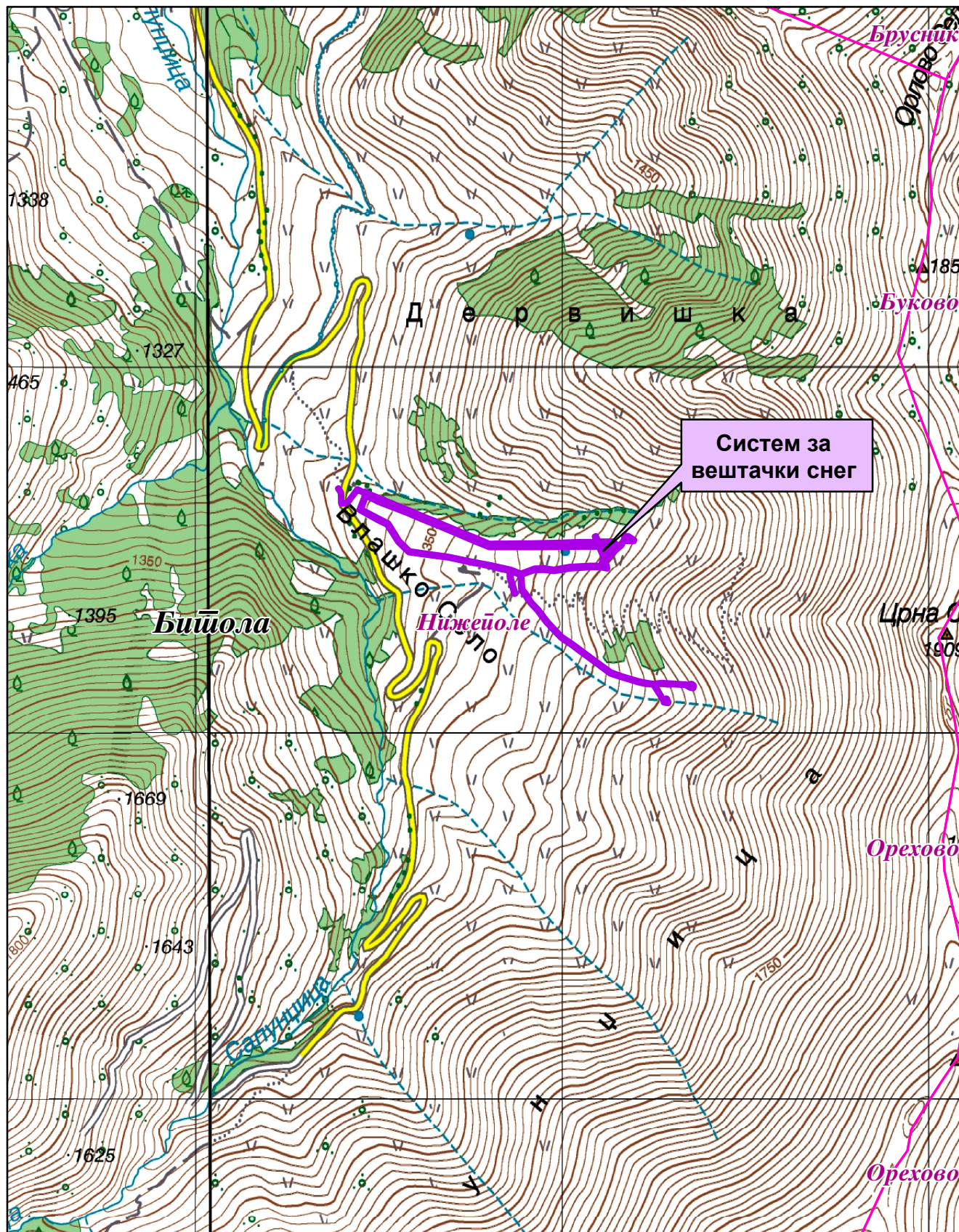
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

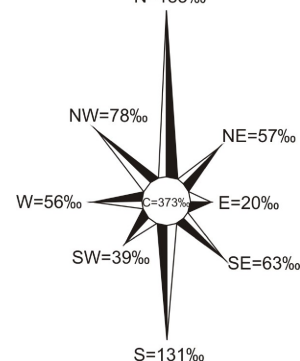
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Условите за планирање на просторот се наменети за предметната локација која се наоѓа во КО Нижеполе, Општина Битола. Предметната локација се наоѓа јужно од населено место Нижеполе на надморска височина од 310-640 m.

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% со средна брзина од 2,2m/sek. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3,6m/sek. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Р. Северна Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната

локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Битола со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за општината каде се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: “Јужната” и “Западната развојна оска”.

“Јужната развојна оска” досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р. Албанија.

“Западната развојна оска” која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р. Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изработката и реализацијата на изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола со должина на предметниот опфат од 2,54 km, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржливиот развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните и услужни дејности, применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Северна Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од “присутните води”.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Трасата на линиската инфраструктурна градба за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување ($l/s/km^2$), кое изнесува $11,9 l/s/km^2$ кај водомерниот

профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и $5,2 \text{ l/s/km}^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3 \text{ m}^3/\text{сек}$ има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

За водоснабдување на градот Битола и населените места во Битолскиот регион изградени се зафати на реките Сапунџица, Стара Бука, Лак Поток и Црвена Река.

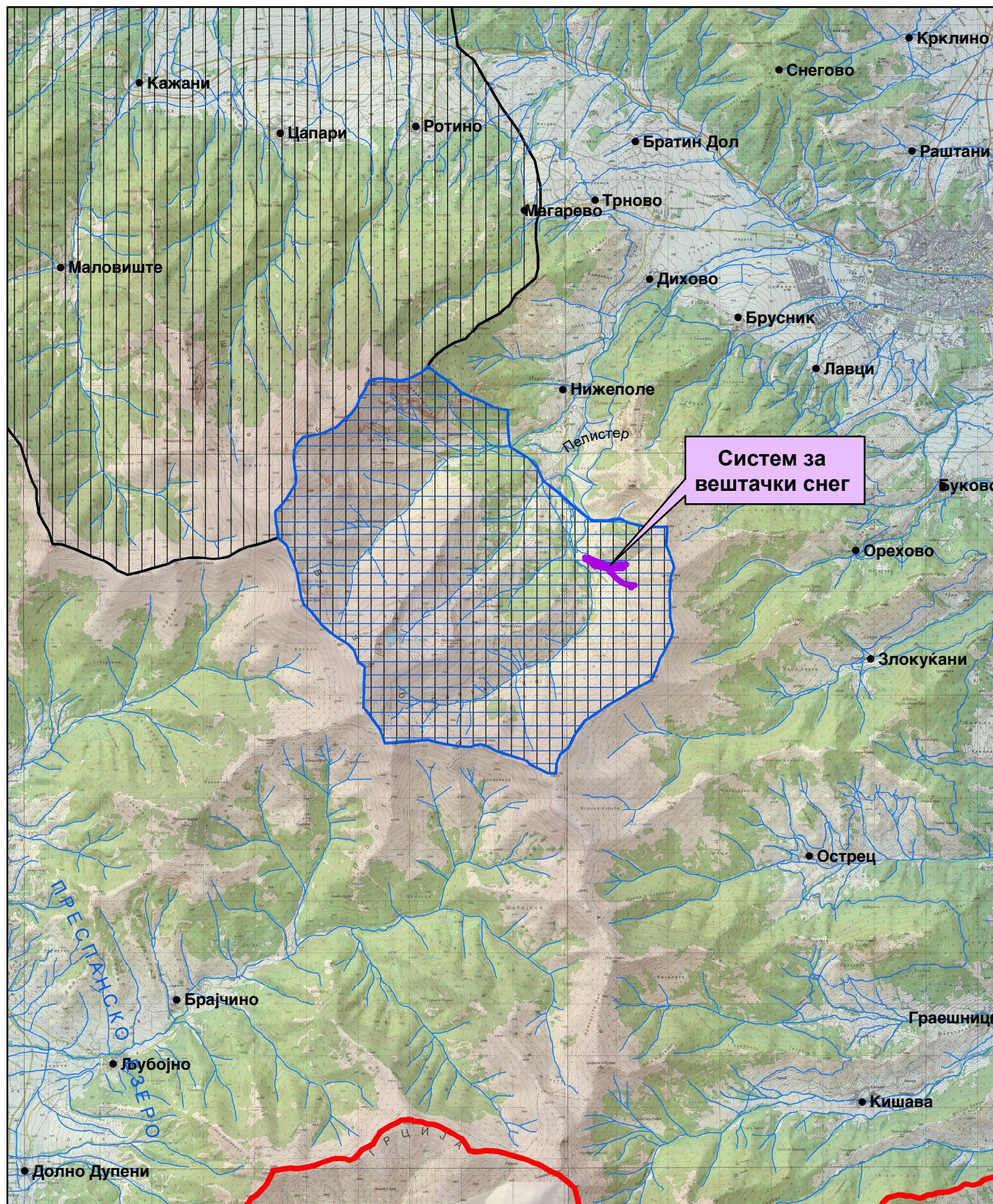
За зачувување на квалитетот на водите во сливовите на реките од каде се врши водоснабдување и на реките во сливот на акумулацијата Стрежево донесена е „Одлука за воспоставување и одржување на заштитни зони и определување на услови за обработка на земјиштето, изградба и користење на објекти и вршење на други дејствија во заштитните зони на сливовите на реките: Кишавска, Граешка, Остречка, Злокуќанска, Ореовска, Буковска, Сапунџица, Стара Бука, Лак Поток, Црвена Река и сливното подрачје на акумулацијата Стрежево“ (Службен гласник на општина Битола бр. 16 од 11.06.1986) и измена и дополна на Одлуката (Службен гласник на општина Битола бр. 08 од 03.05.1989), во понатамошниот текст „Одлука“.

Трасата на линиската инфраструктура се наоѓа границите на пошироката заштитна зона на акумулацијата Стрежево и реките Сапунџица, Стара Бука, Лак Поток и Црвена Река.

Во оваа зона дефиниран е следниот режим на заштита:

- Се дозволува изградба на сообраќајници, објекти и др. и вршење на дејности чии отпадни води и др. отпадни материи може да се отстранат на хигиенски начин или неможат да го загрозат квалитетот на површинските води во сливното подрачје.
- Изградба на објекти и вршење на одредени дејности може да се врши само по одобрен проект од специјализирана здравствена институција. При издавањето на соодветната документација потребна за изградба на објекти, односно за извршување на одредена дејност надлежниот орган изградбата на објектот, односно дејноста ја условува со обврска за целосно придржување на условите за заштита на водите дефинирани со проектот.
- Отстранувањето на цврстите материи да се врши на депонии со хигиенско затрупување.

Заштитини зони на акумулацијата Стрежево и изворите за водоснабдување



Легенда:

- Државна граница
- Помали водотеци
- Населени места

- Поширока з.з. на акумулација Стрежево
- З.з. на Црвена Река, Сапунцица, Лак Поток и Стара Бука

0 1 2 4 Км
Размер 1:100.000

- Од населените места кои се наоѓаат во заштитните зони на акумулацијата Стрежево, се забранува изградба на објекти (полски куќи, викендици, штали, магацини и др.) на растојание помало од 20 м. од водотеците.
- Шталското ѓубре и осоката да се отстранува во посебни водонепропусни јами и осокари. Се забранува секако одлевање на осоката во отворените водотеци.
- При обработка на земјиштето забранета е употреба на вештачки ѓубрива и пестициди.
- Сечата на шумите да се врши само во проредување додека голема сеча се забранува со цел да се спречи појава на денундација на подрачјето.

При употреба на постојните патишта и патишта кои ќе се градат во зоните на заштита да се води грижа да не ги загадуваат водите и водотеците

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола нема

конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV преносен вод Битола3-Битола4 минува на 5,8km североисточно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасоводот од делница-2 Неготино-Прилеп-Битола минува на 12km североисточно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на

населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година вкупниот број на жители во Општина Битола на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 95.385 жители, од кои 45,4% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој.

Условите се изработуваат за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола. Изградбата на ски центарот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија:

- децентрализиран, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- усогласување на динамиката на процесот на просторната прераспределба на населението со динамиката на стопанскиот развој;
- стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја;
- интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните градски центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- интензивирање на позитивните форми на трансформација и социо-економски развој на селото преку оптималното искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, во согласност со современите принципи на пазарното стопанство;

- зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искажување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционален пристап во **организација и уредување на руралните простори**, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето, при што приоритетна задача претставува **целосното активирање на расположливите потенцијали**, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот.

Домувањето на современ, културен начин не значи само боравење во затворен стан, туку и во отворени простори можност за **одмор и освежување, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за користење на околните спортски терени**. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање

зависи и големината и бројот на станбените заедници. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко -физиолошка функција а во поширока како еколошка социјална функција.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, овозможува понуда на квалитетни услуги во функција на туристичкиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина и широко.

Во границите на опфатот се предвидува ски патека, ски лифт, систем за заснежување на патеката со потребни објекти (мала акумулација за вода) и пропратна инфраструктурна опрема на ски центарот.

Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции и пракасата на организирање и финансирање на овие дејности.

Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја. Просторот, каде се предвидува изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на друг тип на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што

воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- Р2331- (Битола-врска со Р1101-Ниже Поле-Пелистер-Брајчино-Љубојно-врска со Р1308).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 km
– СР - Блаце-Скопје	31,7 km
– СР -Кременица-Битола-Велес	145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15

аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој

нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
 - заштита на работната и животната средина,
 - заштита на просторот од непотребни интервенции,
 - заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Битола.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното

подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При изградбата на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, потребно е да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повеќекратно искористување за истата или друга намена и **задолжително испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрација-та на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиент-тот, дадени во Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води. Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот и одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина, потребно е да се превземат мерки и активности за **избегнување или намалување на бучавата** (приоритет имаат мерките и активностите за минимизирање на бучавата во самиот извор во споредба со мерките и активностите за спречување и ширење на бучавата), особено во близина на населените места. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Површините во непосредна близина на објектите да се уредат со зеленило, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Одложувањето на отпадот да се организира надвор од границите на заштитната зона, со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со

инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, делумно навлегува во заштитениот Национален парк Пелистер:

ПЕЛИСТЕР

НП (Национален Парк - заштитен)

Националниот парк Пелистер е дел од планината Баба која се наоѓа во југозападниот дел на Република Македонија. Во НП се среќаваат 37 видови на дрвенести растенија, 31 вид на грмушки, 18 видови на шумски заедници и 27 тревести заедници. Од растителните заедници најголемо пространство завземаат моликовите шуми кои како чиста состоина се среќаваат на површина од 1174 ха, а се среќаваат и моликово-елови, моликово-букови, моликово-букови-елови, букови и дабово-букови шуми. Од флористичките елементи особено значајно е присуството на петоигличестиот бор молика (*Pinus peuce*) - автохтон вид со терциерна старост кој расте само на неколку планини на Балканскиот Полуостров, а на Планината Пелистер го достигнува својот еколошки оптимум на развој, простирајќи се на висина од 1000 до преку 2200 м. Во високиот планински дел се среќаваат и ендемичните растенија: пелистерска качунка (*Cropus neristrericus*), каранфилчето (*Dianthus myrtinervius*), *Sempervivum octopodes* и *Alchemilla peristerica*.

Од вертебратната фауна се среќаваат 12 водоземци, 16 влечуги, 130 видови на птици и 37 видови цицачи, од кои посебно внимание заслужуваат: мечката,

срната, рисот, дивокозата, еленот, дивата свиња, еребицата камењарка (*Alectoris graeca*), златниот орел (*Aquila chrysaetos*), карпестиот лазац (*Tichodroma muraria*) и црвеноклуната галица (*Pyrrhocorax pyrrhocorax*). Од рибите значајно е присуството на ендемичната пелистерска пастрмка (*Salmo peristericus Karaman*).

Значење: Основни вредности кои истовремено претставуваат и природни мотиви за туристичко-рекреативните активности се: моликовите шуми, геоморфолошките форми, висинската расчленетост, глацијалните езера, планинските водотеци, флористичката разновидност и климатските карактеристики.

Намена: Природните погодности како и близината на урбаните агломерации - Битола и Ресен, овозможуваат овде доста нагласено да се развива викенд и излетничкиот туризам, зимскиот и летниот стационарен туризам, здравствениот туризам како и транзитниот и младинско-екскурзиониот туризам. Во летниот период главни активности може да бидат: прошетки, излети, планинарење, алпинизам и др. Заради големата побарувачка на карактеристичните шишарки од моликата на западно-европскиот пазар, тука доста е развиено собирањето на овој специфичен спореден шумски производ од страна на месното население.

Состојба на досегашната заштита: Во националниот парк извршено е зонирање, и тоа на: строго заштитена зона, туристичко-рекреативна и мелиоративна зона. Во строго заштитената зона опфатени се горните сливни подрачја на Ротинска, Цапарска и Магарешка Река со билото Козји Камен и врвовите Широко Стапало, Пелистер, Илинден и Стив со Црвени Стени. Зоната зафаќа површина од 1.500 ha. Како туристичко-рекреативната зони издвоени се: зоната Копанки и зоната Сапунџица. Мелиоративната зона го опфаќа останатиот простор на паркот. Во оваа зона како позначајни се сметаат растиштата на моликовите шуми со папрат. Во оваа зона во поголем дел опфатени се и тревните заедници, горните сливни подрачја на реките и стаништето на целокупниот животински свет. Практично, тие имаат значење како просторна заштитна изолација на основниот природен феномен на националниот парк Пелистер.

Опфат: Националниот парк ги зафаќа источните предели на планината Баба од главниот гребен до реката Сапунџица. Вкупно 24 врва се повисоки од 2000 m. Меѓу нив позначајни се: Пелистер, Стив, Големо Стапало, Мразарник, Козји Камен, Голема Чешма, Скрково, Вртешка и др. Од високите планински била кон околните котлини се спуштаат 23 речни текови чија вкупна должина изнесува 212 km.

Загрозеност: Националниот парк Пелистер главно го има задржано природниот изглед на пределот.

Меѓународен статус: II

Заштитна категорија према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources* - кратенка *IUCN*):

Меѓународен статус: IUCN II - Национални паркови

Националните паркови се релативно големи области кои содржат репрезентативни примероци за значајните природни региони, или каде растителните и животинските видови, геоморфолошките положби и области се од специфична

научна, образовна и рекреативна значајност (интерес). Тие содржат еден или неколку цели екосистеми кои не се материјално земени од човекова експлоатација или окупација. Најкомпетентните авторитети во земјата кои имаат јурисдикција врз тие области да преземат чекори за заштита или елиминирање на експлоатацијата и окупацијата и ефективно да се грижат за почитување на еколошките, геоморфолошките или естетските карактеристики.

Областа треба да е одржувана така, за да ги одржува рекреативните и образовните (научни) активности на контролирано ниво. Областа да се одржува во природна или скоро природна состојба. Влегувањето на посетителите да е под специјална контрола за образовни, културни и рекреативни цели. Спортскиот лов не е во компатибилна употреба. Но треба да се изберат цели за уредување.

Националниот парк Пелистер е повторно прогласен со нови граници во 2007 година, согласно Законот за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален Парк (“Службен весник на Република Македонија” бр.150/07).

Во 2020 година донесен е План за управување со Националниот парк Пелистер 2021-2030 година.

При изработката на предметната документација за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21), Законот за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален Парк (Службен весник на РМ, бр.150/07), мерките и режими на заштита согласно зоните предвидени согласно План за управување со Националниот парк Пелистер 2021-2030 година, како и заштитната категорија, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 год) - Студијата за заштита на природното наследство.

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Нижеполе која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Кај Црквата”, Нижеполе, среден век;
2. Црква Св. Петка, Нижеполе, 19 век;

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Присад, евидентирани се следните локалитети:

КО Нижеполе – Кај Црквата, средновековна населба и некропола на околу 1,5 км западно од селото. Горно Село, средновековна населба на околу 1,5 км од селото.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р.С. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р.С. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е составен дел од простор со меѓународно значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градо**т Битола.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз

животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Просторот кој е предмет на разработка за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, делумно навлегува во заштитениот Национален парк Пелистер. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата од пониско ниво потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП 1/1, КО Нижеполе, Општина Битола.

Должината на предметниот опфат изнесува приближно 2,54 km.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Изработката и реализацијата на изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола со должина на предметниот опфат од 2,54 km, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржливиот развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните и услужни дејности, применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско

користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За водоснабдување на градот Битола и населените места во Битолскиот регион изградени се зафати на реките Сапунџица, Стара Бука, Лак Поток и Црвена Река. За зачувување на квалитетот на водите од кои се врши водоснабдување и квалитетот на водите на водотеците во сливот на акумулацијата Стрежево донесена е “Одлука за воспоставување и одржување на заштитни зони и определување на услови за обработка на земјиштето, изградба и користење на објекти и вршење на други дејствија во заштитните зони на сливовите на реките: Кишавска, Граешка, Остречка, Злокуќанска, Ореовска, Буковска, Сапунџица, Стара Бука, Лак Поток, Црвена Река и сливното подрачје на акумулацијата Стрежево“ (Службен гласник на општина Битола бр. 16 од 11.06.1986) и измена и дополна на Одлуката (Службен гласник на општина Битола бр. 08 од 03.05.1989). Трасата на линиската инфраструктура се наоѓа границите на пошироката заштитна зона на акумулацијата Стрежево и реките Сапунџица, Стара Бука, Лак Поток и Црвена Река. При изработката на проектната документација и функционирањето на линиската инфраструктура да се применува и почитува режимот на заштита дефиниран во Одлуката.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новите корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Изградбата на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола. Изградбата на ски центарот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти.

Домување

- Иницијативата за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, овозможува понуда на квалитетни услуги во функција на туристичкиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина и широко.

Јавни функции

- Иницијативата за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
- Р2331- (Битола-врска со Р1101-Нуже Поле-Пелистер-Брајчино-Љубојно-врска со Р1308).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Површините во непосредна близина на објектите да се уредат со зеленило, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повеќекратно искористување за истата или друга намена и **задолжително испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во реципиентот, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано одложување на отпадот надвор од границите на заштитната зона, со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, делумно навлегува во заштитениот Национален парк Пелистер.

- При изработката на предметната документација за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21), Законот за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален Парк (Службен весник на РМ, бр.150/07), мерките и режими на заштита согласно зоните предвидени согласно План за управување со Националниот парк Пелистер 2021-2030 година, како и заштитната категорија, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 год) - Студијата за заштита на природното наследство. Во 2020 година донесен е План за управување со Националниот парк Пелистер 2021-2030 година.
- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија¹ на подрачјето на катастарската општина Нижеполе има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети и е составен дел од простор со меѓународно значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, КО Нижеполе, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

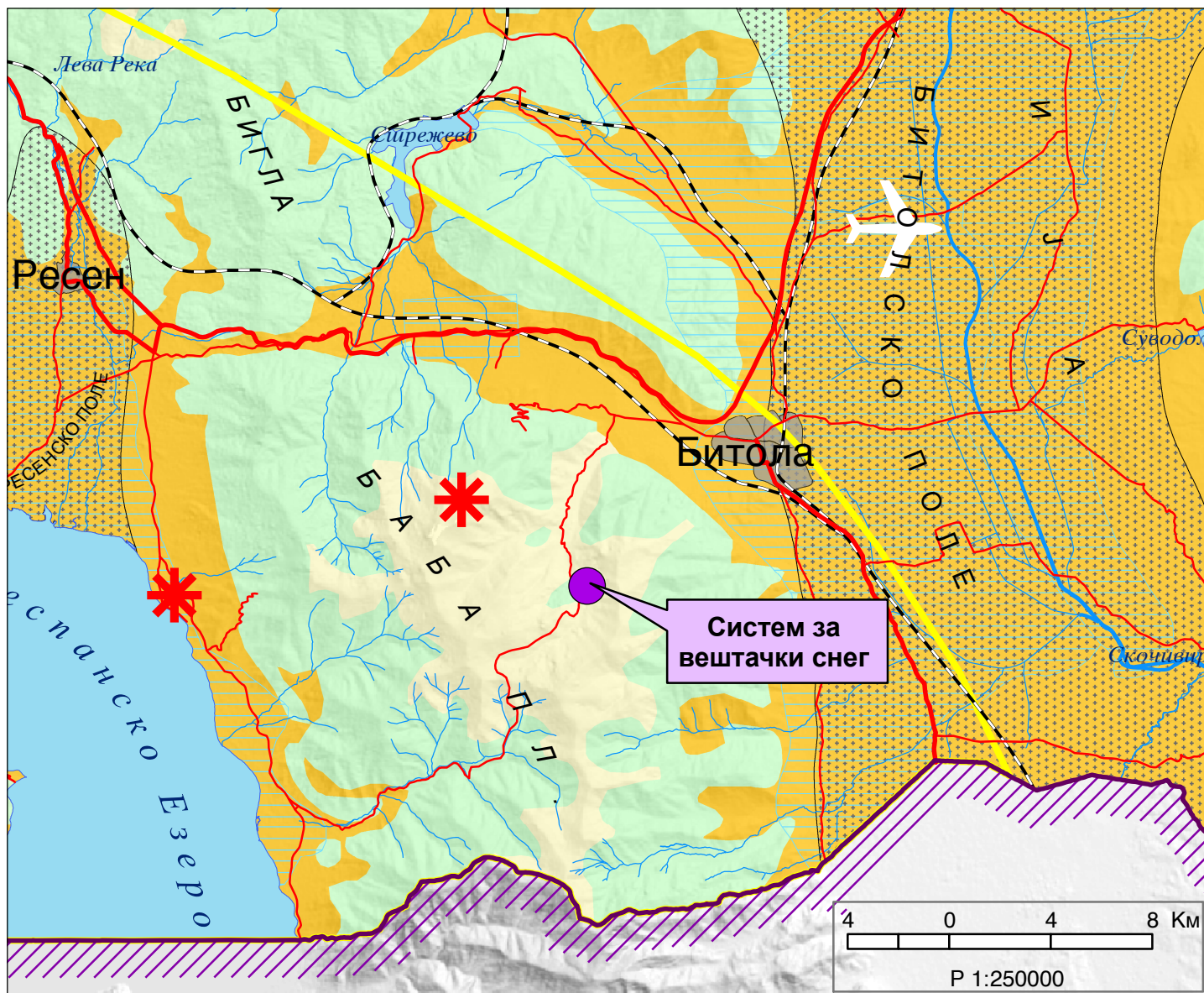
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

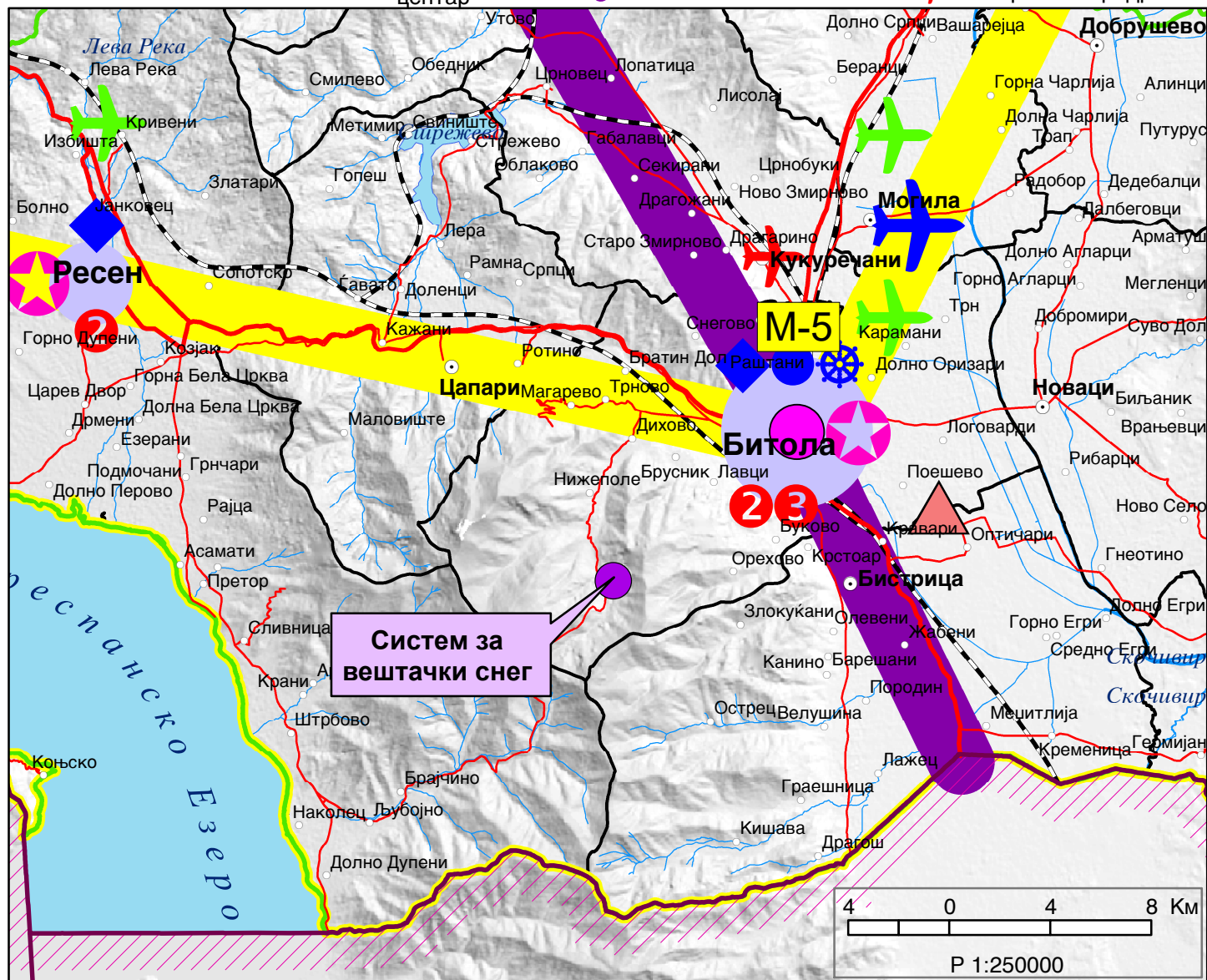
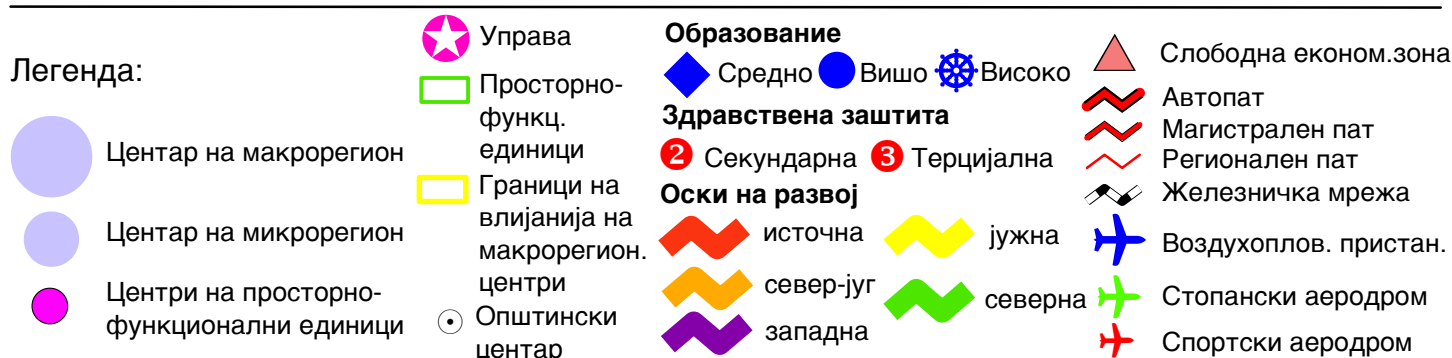
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

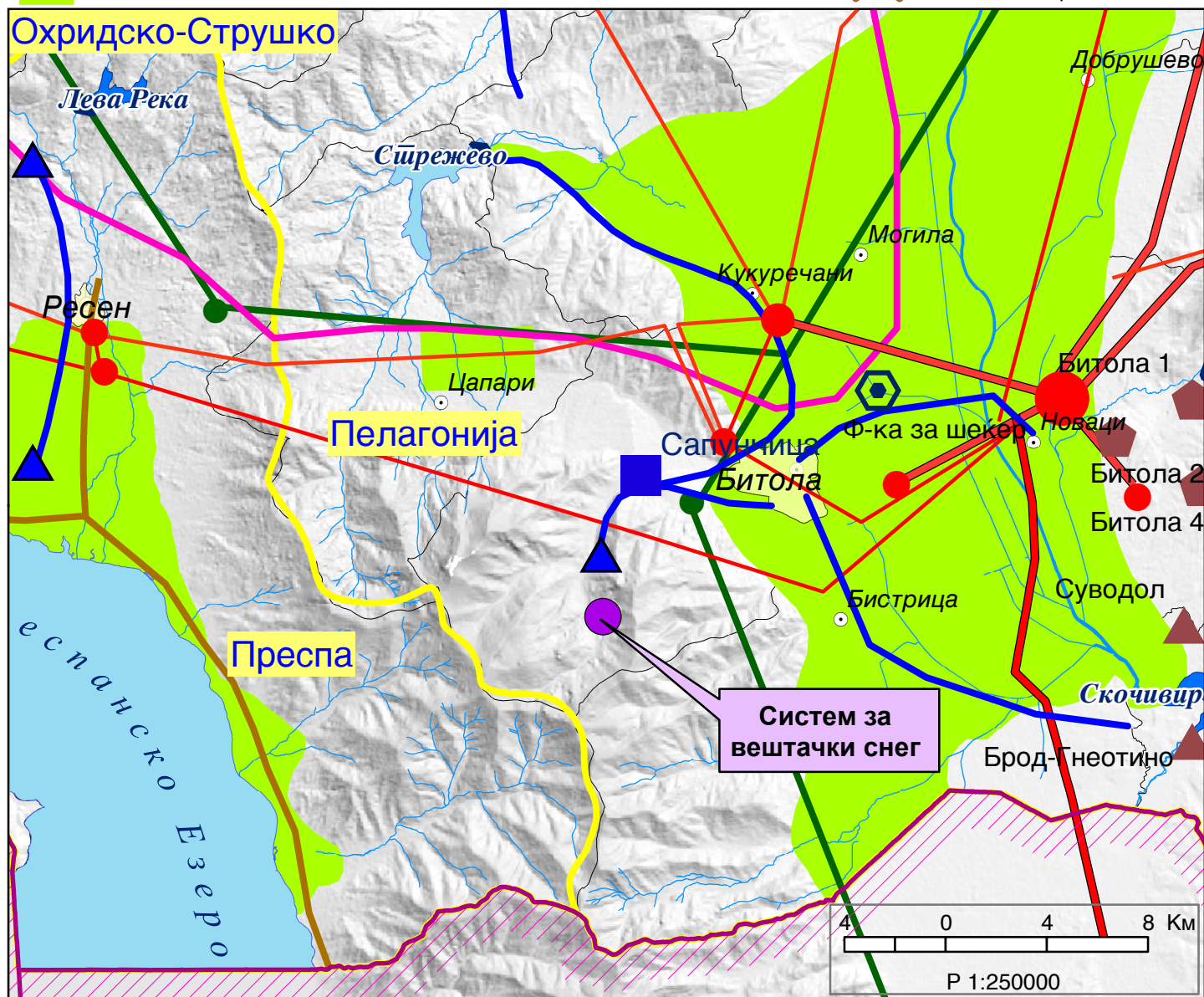
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

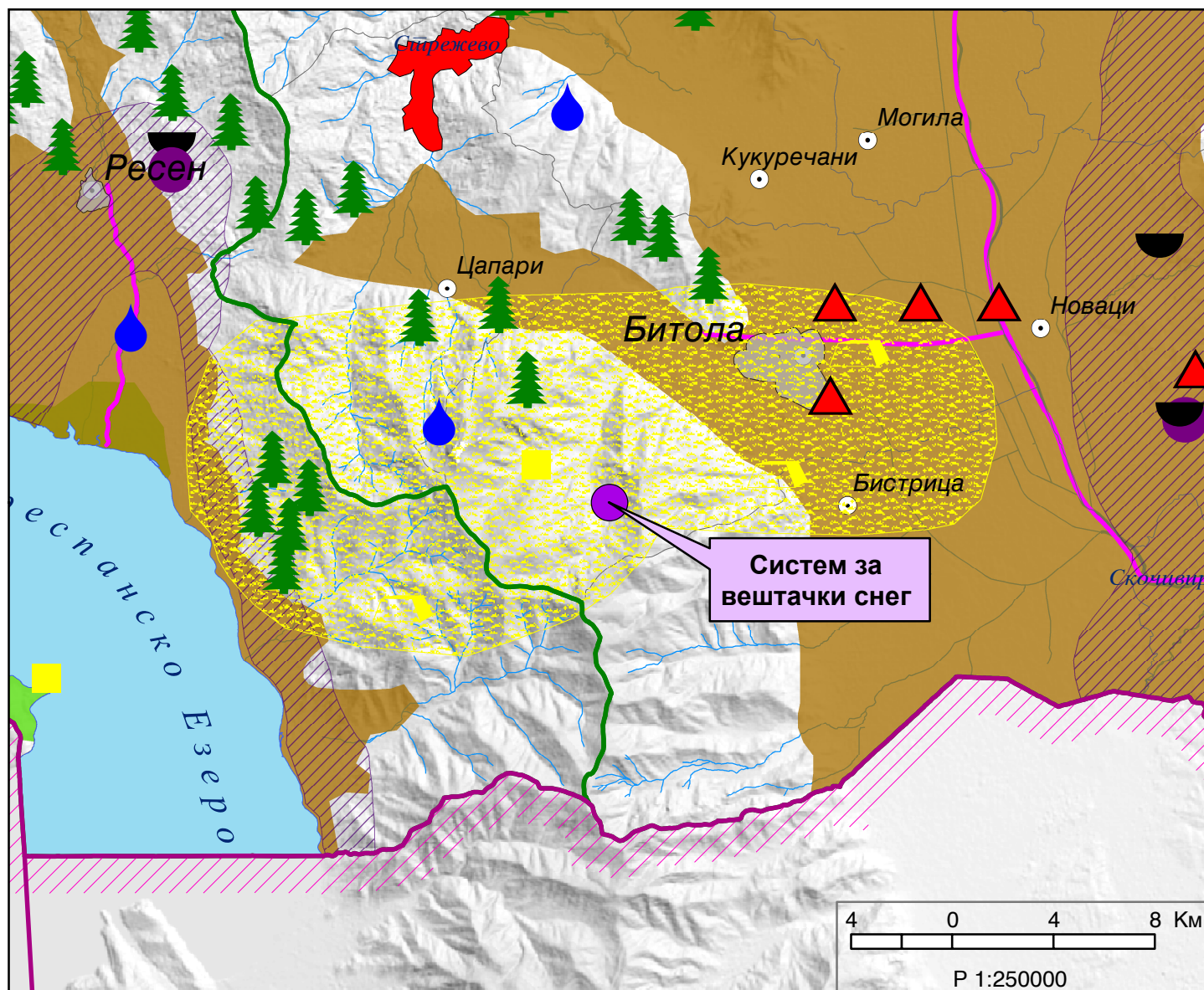
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1820/2021

Дата... 08.12.2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола.

Должината на инфраструктурната градба изнесува приближно 2,54 km.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y27521 се составен дел на Решението.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола, делумно навлегува во заштитениот Национален Парк Пелистер.

При изработката на предметната документација за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола потребно е да се почитуваат одредбите од Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21), Законот за прогласување на дел од планината Пелистер за Национален Парк (“Сл.весник на РМ” бр. 150/07), мерките и режимот на заштита согласно зоните предвидени согласно План за управување со Националниот Парк Пелистер 2021-2030, како и заштитната категорија, согласно валоризацијата дадена во Просторниот План на РМ (2004 год.) - Студијата за заштита на природното наследство.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

7. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), со постапка бр. 38461 од 29.09.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола. Должината на инфраструктурната градба изнесува приближно 2,54 km.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1820/2021 од 01.12.2021 година.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

J. Mark

Одобрил: Соња Фурнациска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

